

Số: 1073/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 183/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/24/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 04 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ hai ngày 02/7/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1063/24/TBĐG-NG ngày 02/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.**

Trụ sở: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 028 39100057 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 12 địa chỉ 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 117301, số vào sổ cấp GCN CH00125 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 26/04/2010, cập nhật biến động ngày 13/05/2011

**Đặc điểm của tài sản:**

Quyền sử dụng đất:

**\* Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 59
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4
- Diện tích: 78,3 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng: 78,3 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: là đất ở thuộc khu vực đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng

đất

**\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 59 (thửa phân chiết: 59-1, 59-2)
- Tờ bản đồ số: 12 Phường 16, Quận 4 (theo tài liệu năm 2000)
- Diện tích theo bản đồ: 78,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích theo hiện trạng: 71,5 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng riêng: 71,5 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

Phần diện tích đất giảm 6,83 m<sup>2</sup> do mở rộng đường theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND-TH ngày 30/09/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi một phần đất thực hiện dự án nâng cấp đô thị (Đã cập nhật biến động ở trang bổ sung của Giấy chứng nhận).

**Nhà ở:****\* Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4
- Diện tích xây dựng: 68,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 178,6 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: vách gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn
- Cấp (hạng): IV
- Số tầng: 3

**\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Địa chỉ: 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TP. HCM
- Số tầng: 3
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + giả BTCT, ban công BTCT, mái tôn

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024.

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 12/08/2024; ngày 13/08/2024 và ngày 14/08/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/08/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4.

**12. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 177,1 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD): 65,8 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2: 68,5 m<sup>2</sup>
- + Tầng 3: 42,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 177,1 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD): 65,8 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2: 68,5 m<sup>2</sup>
- + Tầng 3: 42,8 m<sup>2</sup>

**Quy hoạch:**

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp
- Hẻm giới: 4,5m

**Lưu ý:**

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, người sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02838264943 - Chấp hành viên Đỗ Phú Sinh.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:**

- **Giá khởi điểm:** 6.083.164.973 đồng (*Viết bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng*).. Giá tài sản chưa bao gồm phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 09/08/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024, xem tại địa chỉ 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đỗ Thái Hoàng và bà Trương Thị Cẩm Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ thông báo sau)**

#### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND P.16, Quận 4 (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**



